



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат						
						Мансаптарда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цокольда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилищная площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жилые помещения в нежилом помещении	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекеме- лері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс- тары / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы/ Всего
Қосымша / Вспомогательная					129,5				90,8	1530,9		75,8			1397,3	1004,1	4228,4

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Ий сад					
сы		бетон	Жақсы		
мент		бетон	Хорошее		
і және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
а қабырға огородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
ражабын рекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Дйықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
у жұмыстары делочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
су мен қамтамастандырылған е водоснабжение					
ыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
изация / Канализация					
рмен жарықтандыру роосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЗО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
мене жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
	қатты отын мен на твердом топливе				
вудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
жұмыстар / Разные работы					

ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
«документов, прилагаемых к техническому паспорту»:

Қысқашық жоспарлар

сетевые планы

Баттық жоспарларға экспликация

ссылка к поэтажным планам

якщо не белгілері

тобые отметки

Салынған аудан, м2 / Зағирланған аудан, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу

Пайдалануға пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию

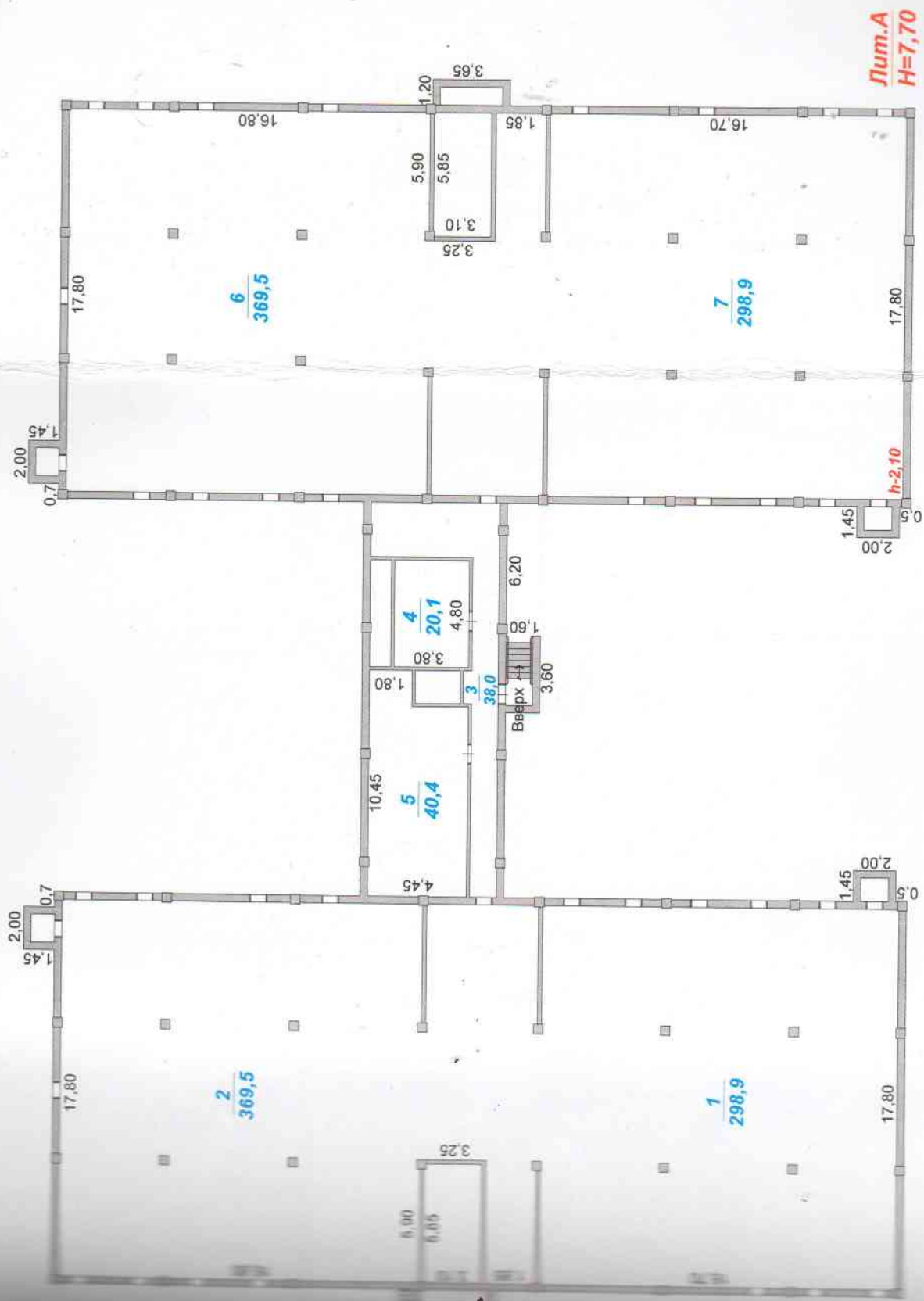
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу	Пайдалануға пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	Бақша да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдысталған аудандар / оборудованные площадки				Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		ағашты көгал / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, тұл / газоны, площадки	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
22500 кв.м.	22500 кв.м.	19845,0	1715,0	889,8	2655,0	17240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

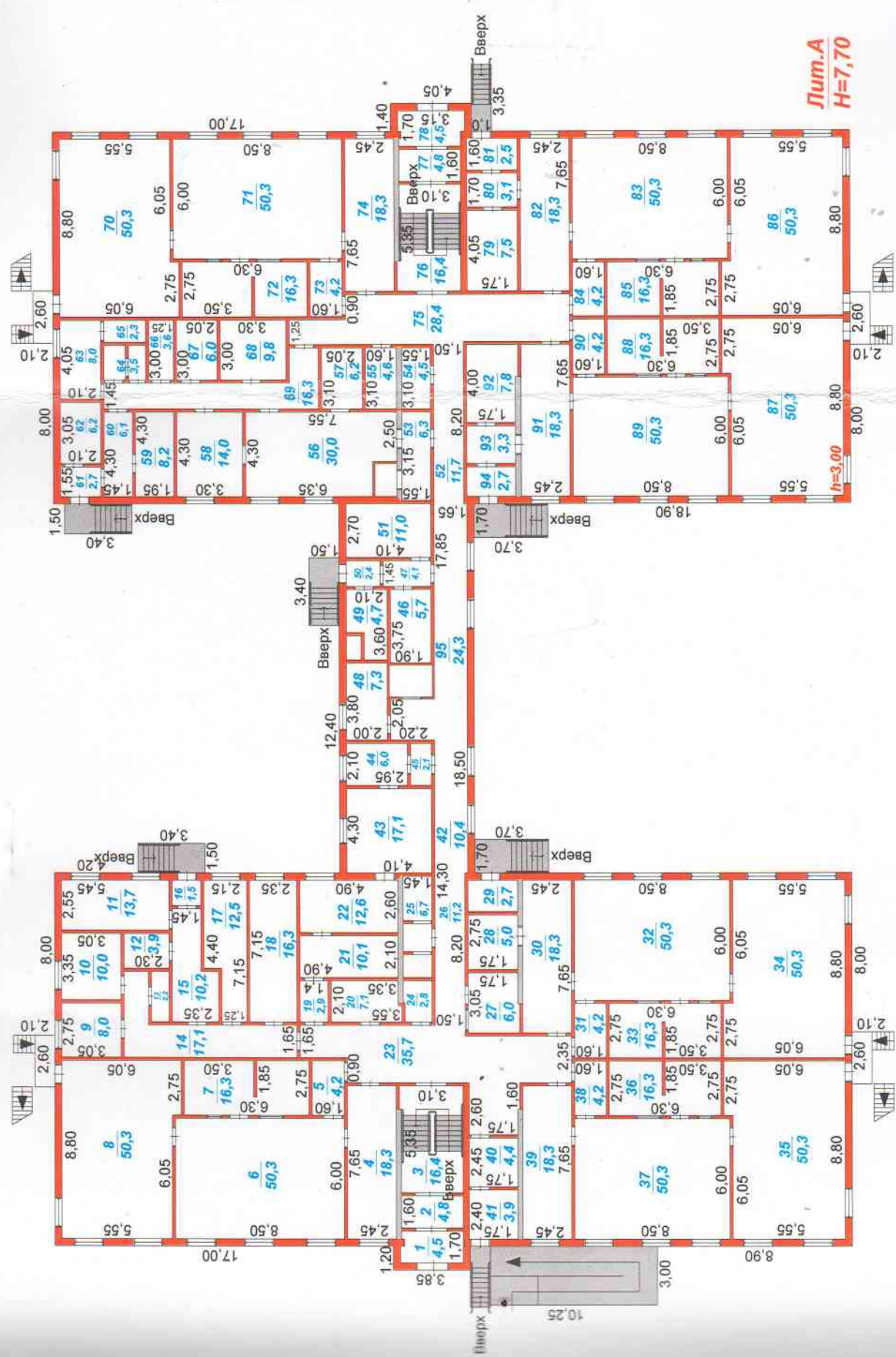
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
I	кіре беріс	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	крыльцо	5,7	0	0		металды металл	металл	металл	бетон	
II	кіре беріс	37,7	0	0		металды металл	металл	жабынқыш	бетон	
III	крыльцо	44,3	0	0		металлические	металл	жабынқыш	бетон	
IV	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	ағаш	
V	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	ағаш	
VI	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	ағаш	
VII	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	ағаш	
VIII	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	ағаш	
IX	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	ағаш	

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов



Лит. А
H=7,70

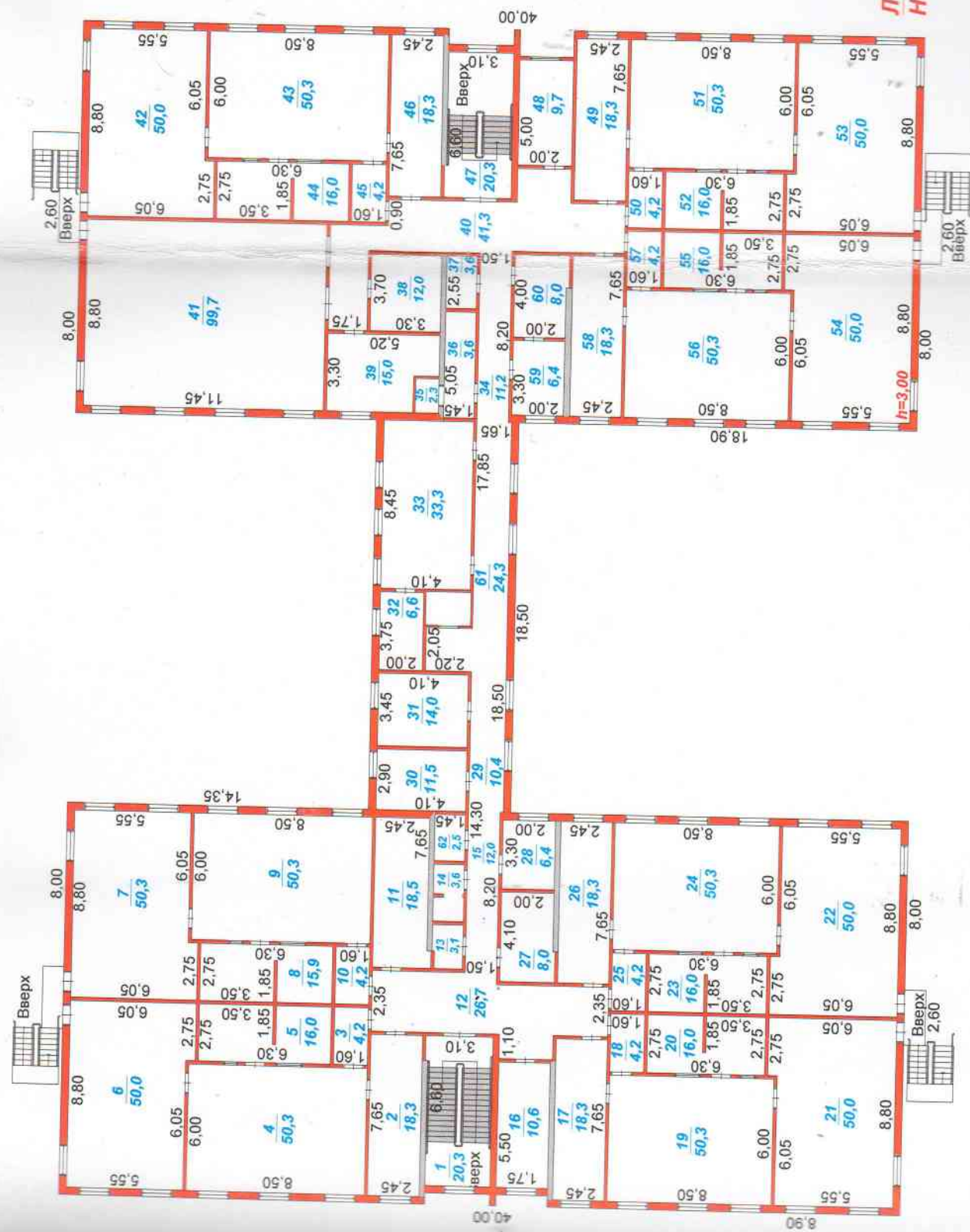
h=2,10



Дұм.А
H=7,70

10.25

Лит.А
H=7,70



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.ф-2)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5101 111
1000 0000
1000 0000

Бахашев С.М.

**Басшы
Руководитель**

Бекимов А. К.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область

Төле би ауд.
р-н Төлебийский

Леңгір қ.
г. Ленгер

Қапал батыр көш., 16Б ғим.
ул. Капал батыр, зд. 16Б

19:305:008:1062:2/Б

013-29303

қазандық(Б)

котельная(Б)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1
84
336
66,4

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

66,4
5
Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич
2015

реестровый № заказ 002074195420

Паспорт
Паспорт составлен

29.12.2015

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Бекимова А. К.



No.

No.

1

1

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Үй		бетон	Жақсы		
Үй элемент		бетон	Хорошее		
Және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөненный кирпич	Жақсы		
Қабырға		Күйдірілген кірпішті жөненный кирпич	Хорошее		
Егереді		Күйдірілген кірпішті жөненный кирпич	Хорошее		
Аябабын покрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Хорошее		
		рубероид рубероид	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон	Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон	Хорошее		
Дайықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Хорошее		
Жұмыстары делочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Хорошее		
Су мен қамтамасыздандырылған ее водоснабжение					
Қыры / Водопровод		иә / да	Жақсы		
Канализация / Канализация					
Жарықтандыру освещение		иә / да	Жақсы		
Пешті / печное					
Газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы		
	қатты отын мен на твердом топливе		Хорошее		
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
 поэтажные планы
 Қабаттық жоспарларға экспликация
 экспликация к поэтажным планам
 Ерекше белгілері
 особые отметки

Жер багытын өзгөртүү / Показатели	Планировка / Показатели	Салынган аудан, м2 / Построенная площадь, м2		Салынган аудан / Построенная площадь															
		Бардыгы / всего	негизги кұрылыс астында / под основными строениями	Бака да салулар мен кұрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальттык жабулар / асфальтовые покрытия	Бака да аймакт. / прочие замощения	топырак / грунт	Жабдыкталган аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								Бардыгы / всего	Спорттык / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Бардыгы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгалдык, гүлдүү өсетін климб / газоны, цветники	бақша / огород	бака / прочие		
1	2	22500 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
22500 кв.м.		19845,0	1715,0	889,8	2655,0			17240	0				0						

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша Литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стeны и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Б	қазандық котельная	84	336	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты;	рубероид	бетон	пластик	
XI	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш дерев;	шифер	ағаш дерев		
XII	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш дерев;	шифер	ағаш дерев		
XIII	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш дерев;	шифер	ағаш дерев		
XIV	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш дерев;	шифер	ағаш дерев		
XV	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш дерев;	шифер	ағаш дерев		
XVI	асылма навес	44,3	0	0		Күйдірілген кірпішті	ағаш дерев;	шифер	ағаш дерев		
XVII	өртке қарсы су қоймасы противопожарный алаң ішіндегі құрылыс внутриворное	93,6	0	0		бетон бетон	дерев;	бетон	бетон		
XVIII		2655	0	0		асфальт асфальт		бетон	бетон		

The floor plan shows a large central room with dimensions 12.40 by 9.50. The total area is calculated as $12.40 \times 9.50 = 117.80$. The perimeter is 34.80. The area of the central room is 117.80. The area of the three smaller rooms is calculated as $1.95 \times 1.65 = 3.2175$ (repeated three times), totaling 9.6525. The area of the kitchen is $2.00 \times 1.95 = 3.9$. The area of the bathroom is $1.40 \times 1.70 = 2.38$. The area of the living room is $6.80 \times 3.50 = 23.80$. The total area is 144.5325. The perimeter is 34.80. The area of the central room is 117.80. The area of the three smaller rooms is 9.6525. The area of the kitchen is 3.9. The area of the bathroom is 2.38. The area of the living room is 23.80. The total area is 144.5325.

Басшы _____ Бекимова А. К.
Руководитель _____ (Т.А.Э., колы / ФИО., подпись)

Организован мамани
Выполнил специалист (Т.А.Ф.Бонд/Ф.И.О., подпись)

29.12.2015 ж. жағдайына құрастырылған

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жылжымайтын мүлік объектісі жоспарына экспликация (к Ф-2)		Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (к Ф-2)		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе		Итого	
№ п/п	Наименование помещений, квартир	№ п/п	Наименование помещений, квартир	Жилы / Общая	Площадь / Жилая	Площадь / Жилая	Площадь / Жилая
1	Участок, территория, земельный участок / Номер помещения, квартира	2	Участок, территория, земельный участок / Номер помещения, квартира	3	Жилы / Общая	4	Площадь / Жилая
5	Участок, территория, земельный участок / Номер помещения, квартира	6	Участок, территория, земельный участок / Номер помещения, квартира	7	Жилы / Общая	8	Площадь / Жилая
1	прихожая	2	котельная	2,9		9	Площадь / Жилая
2	санузел	3	коридор	53,2		10	Площадь / Жилая
3	комната отдыха	4	Итого по этажу:	3,2		11	Площадь / Жилая
4				3,9		12	Площадь / Жилая
5				66,4		13	Площадь / Жилая
Итого:				66,4		14	Площадь / Жилая
						15	Площадь / Жилая
						16	Площадь / Жилая
						17	Площадь / Жилая
						18	Площадь / Жилая
						19	Площадь / Жилая
						20	Площадь / Жилая
						21	Площадь / Жилая
						22	Площадь / Жилая
						23	Площадь / Жилая
						24	Площадь / Жилая
						25	Площадь / Жилая
						26	Площадь / Жилая
						27	Площадь / Жилая
						28	Площадь / Жилая
						29	Площадь / Жилая
						30	Площадь / Жилая
						31	Площадь / Жилая
						32	Площадь / Жилая
						33	Площадь / Жилая
						34	Площадь / Жилая
						35	Площадь / Жилая
						36	Площадь / Жилая
						37	Площадь / Жилая
						38	Площадь / Жилая
						39	Площадь / Жилая
						40	Площадь / Жилая
						41	Площадь / Жилая
						42	Площадь / Жилая
						43	Площадь / Жилая
						44	Площадь / Жилая
						45	Площадь / Жилая
						46	Площадь / Жилая
						47	Площадь / Жилая
						48	Площадь / Жилая
						49	Площадь / Жилая
						50	Площадь / Жилая
						51	Площадь / Жилая
						52	Площадь / Жилая
						53	Площадь / Жилая
						54	Площадь / Жилая
						55	Площадь / Жилая
						56	Площадь / Жилая
						57	Площадь / Жилая
						58	Площадь / Жилая
						59	Площадь / Жилая
						60	Площадь / Жилая
						61	Площадь / Жилая
						62	Площадь / Жилая
						63	Площадь / Жилая
						64	Площадь / Жилая
						65	Площадь / Жилая
						66	Площадь / Жилая
						67	Площадь / Жилая
						68	Площадь / Жилая
						69	Площадь / Жилая
						70	Площадь / Жилая
						71	Площадь / Жилая
						72	Площадь / Жилая
						73	Площадь / Жилая
						74	Площадь / Жилая
						75	Площадь / Жилая
						76	Площадь / Жилая
						77	Площадь / Жилая
						78	Площадь / Жилая
						79	Площадь / Жилая
						80	Площадь / Жилая
						81	Площадь / Жилая
						82	Площадь / Жилая
						83	Площадь / Жилая
						84	Площадь / Жилая
						85	Площадь / Жилая
						86	Площадь / Жилая
						87	Площадь / Жилая
						88	Площадь / Жилая
						89	Площадь / Жилая
						90	Площадь / Жилая
						91	Площадь / Жилая
						92	Площадь / Жилая
						93	Площадь / Жилая
						94	Площадь / Жилая
						95	Площадь / Жилая
						96	Площадь / Жилая
						97	Площадь / Жилая
						98	Площадь / Жилая
						99	Площадь / Жилая
						100	Площадь / Жилая

Бахашев С.М. _____ Бектимова А. К.

Бахашев С.М.

Бахашев С.М.